

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của  
bà Huỳnh Thị Thứ, ngụ ấp Mỹ  
Thạnh, xã Thanh Mỹ

Kính gửi: Bà Huỳnh Thị Thứ, ngụ ấp Mỹ Thạnh, xã Thanh Mỹ,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Huỳnh Thị Thứ, ngụ ấp Mỹ Thạnh, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu được cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy và bổ sung tài sản gắn liền với đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Năm 2014, bà Huỳnh Thị Thứ được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) có số vào sổ CH04296, số bìa BU 369049 thửa đất số 641, tờ bản đồ số 05, diện tích 91,3m<sup>2</sup>, đất ODT do UBND huyện Tháp Mười cấp ngày 09/5/2014.

Ngày 28/5/2014, bà Huỳnh Thị Thứ xin Giấy phép xây dựng nhà ở được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy phép số 123/GPXD, cho phép xây dựng hết diện tích 91,3m<sup>2</sup> (ngang 4,15m dài 22m), tổng diện tích sử dụng 91,3m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 5,1m.

Ngày 28/01/2022, bà Huỳnh Thị Thứ hợp đồng với công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long đo đạc diện tích xây dựng nhà ở để bổ sung tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất trên, sau khi có kết quả đo đạc chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện kiểm tra và trình duyệt bản đồ trích đo địa chính thì không thực hiện được hồ sơ cấp đổi chính quy, bổ sung tài sản gắn liền với đất với lý do: Qua đối chiếu kết quả đo đạc theo bản đồ 299 tại thửa số 641, tờ bản đồ số 05, diện tích 91,3m<sup>2</sup>, đất ODT tương ứng với bản đồ chính quy thuộc thửa số 77, tờ bản đồ số 48, diện tích 88m<sup>2</sup> giảm 3,3m<sup>2</sup> (thuộc nền số 15, lô A quy hoạch Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An) nên không thực hiện được hồ sơ.

Ngày 28/7/2022, bà Huỳnh Thị Thứ gửi đơn yêu cầu được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính chính quy và bổ sung tài sản gắn liền với đất.

Xét thấy, việc bà Huỳnh Thị Thứ yêu cầu cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy và bổ sung tài sản gắn liền với đất diện tích 91,3m<sup>2</sup> là có cơ sở xem xét với lý do: Qua đối chiếu bản đồ địa chính chính quy với hiện trạng thực tế có sai lệch, bản đồ địa chính chính quy giảm 3,3m<sup>2</sup> so với diện tích đo đạc thực tế. Kiểm tra bản đồ trích đo do công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long đo đạc

thực tế với diện tích bà Huỳnh Thị Thứ đang sử dụng đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp diện tích 91,3m<sup>2</sup>.

Ủy ban nhân dân huyện thống nhất điều chỉnh quy hoạch và bản đồ chính quy đúng theo hiện trạng thực tế tại lô A thuộc quy hoạch chi tiết Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An. Sau khi có kết quả phê duyệt điều chỉnh bản đồ chính quy và bản đồ quy hoạch đúng theo hiện trạng thực tế thì Ủy ban nhân dân thị trấn Mỹ An thông tin đến bà Huỳnh Thị Thứ và các hộ gia đình, cá nhân tại lô A, quy hoạch chi tiết Khu hành chính dân cư thị trấn Mỹ An biết để thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Huỳnh Thị Thứ được biết rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**